

Upoznajte potpuno novi koncept stanovanja

# MAGNOLIA RAZVOJNI PROJEKT

Rezidencija 55 Vam  
predstavlja novi koncept  
stanovanja u Hrvatskoj,  
"Dizajn za svih" !



projekt rezidencije 55 d.o.o

MAGN  
OLIA  
KONC  
EPT

# KANGAROO KUĆE

Život uz voljenu rodbinu,  
ali uz potpunu privatnost  
i Njegu na zahtjev  
Samo uz Rezidenciju 55



## Upoznajte potpuno novi koncept stanovanja

Misija tvrtke Rezidencija 55 sastoji se od razvoja odgovarajućeg tipa stanovanja za sve ljude kroz sva životna razdoblja; naše kuće i stanovi se mogu prilagoditi Vašim potrebama bez obzira na situaciju u kojoj se nalazite. Jeste li već prekoračili 55. godinu života i pripremate se za "zlatno doba", ili ga već proživljavate i osjećate potrebu za dodatnim sadržajima u svojoj okolini, ili je pak Vašim roditeljima potrebna pomoć i nužno je preseljenje k Vama; naše nekretnine prate Vaše potrebe i prilagođavaju se Vama i Vašoj situaciji!

Zvuči jednostavno, ali Rezidencija 55 je i dalje jedina tvrtka koja nudi ovakav koncept stanovanja kojemu smo dali ime Magnolia, a stručnjaci koji dolaze iz ovog područja djelovanja, odnosno Neovisnog stanovanja rade na realizaciji koncepta. Mogućnost ostvarenja ovakvog tipa Neovisnog stanovanja u kojem se ostvaruje suživot svih generacija postoji tek kad se spoje stečena znanja i iskustva za organizaciju svih aktivnosti i implementaciju alarmnih i nadzornih sustava.

Po čemu je Magnolia drugačija i na koji će način Rezidencija 55 ovaj koncept učiniti ugodnim za stanovanje? Saznajte više čitajući dalje:

# 5 BITNIH TOČAKA KOJE ČINE RAZLIKU ...

## 1. Održivi " Dizajn za svih"

- Prekrasni suvremeni dizajn koji poštuje pravila lokalne arhitekture
- Omogućen pristup i udobnost u upotrebi osobama s invaliditetom
- Maksimalna toplinska izolacija donosi minimalne troškove
- Maksimalna prilagodljivost u osobnoj upotrebi i rasporedu prostora

## 2. 24 / 7 Njega na zahtjev

- Zasebne kuće i stanovi koji nude neovisnost i privatnost na najvišoj razini
- Zajamčena njega, namijenjena također osobama s invaliditetom i kroničnim bolesnicima
- Raznovrsnost u ponudi usluga: recepcija, kućepazitelj, pomoć u obavljanju svakodnevnih aktivnosti, terapija u kući i medicinska podrška

## 3. Tehnologija u Vašoj kući

- Privatni 'Help Desk' jamči pomoć, tijekom dana i noći, 7 dana u tjednu
- Domotica kućni sistemi osiguravaju udobnost, sigurnost i sigurnu podršku
- Sustavi za medicinsku podršku na zahtjev (srčane bolesti, artroza, epilepsija, dijabetes)
- Moderna energetska rješenja za uštedu energije (geotermija, solarni paneli, LED rasvjeta)

## 4. Financijske pogodnosti

- Primjetno niži režijski troškovi
- Prihvatljiva mjesečna naknada za pružanje usluge
- Briga o Vašoj nekretnini od strane stručnjaka, dostupni 24/7 u slučaju hitnosti
- U partnerstvu sa Kvarner Insurance Group Rezidencija 55 je stvorila paket osiguranja, Life 55+, a štiti Vas od neočekivanih troškova kućne njege koju ne pokriva HZZO

## 5. Jačanje duha svakog pojedinca kroz učenje

- Maksimalna sloboda izbora u unutrašnjem dizajnu, udruženi s Vama tražimo najbolja (ortopedska) rješenja za Vašu kupaonicu, kuhinju i sobu
- Savjeti stručnjaka
- Upotreba socijalnih medija
- Organizirani prijevoz za stanare
- Podrška u zapošljavanju

## Tipovi stambenih jedinica

Magnolia razvojni koncept nudi raznovrste tipove nekretnina, od kuća u kojima živi više generacija povezanih krvnim srodstvom (mi smo ih nazvali "Kangaroo"), zatim garsonijera, malih stanova do velikih stanova koji omogućuju smještaj više generacija - u Magnolia razvojnom konceptu sve su želje ostvarive.

## Što "Njega na zahtjev" podrazumijeva?

Glavne karakteristike svake osobe su jedinstvenost i individualnost. Razne okolnosti poput društvenog statusa, fizičkih i psihičkih elemenata oblikuju osobu. Svatko upravlja vlastitim životom, a na taj način i mi pružamo njegu; njome upravlja klijent, na svoj vlastiti način; u sklopu Neovisnog stanovanja.

Iz tog razloga smo stvorili određeni broj paketa „Njege“ kako biste odabrali onaj koji Vama najviše odgovara. U skladu s tim se i mjesečna naknada naplaćuje, a ona ovisi o „količini“ njege koja Vam je potrebna i koliko posjeta dnevnih ili tjednih posjeta očekujete.

Kada ste odabrali paket koji Vam odgovara i ispunjava Vaše potrebe, Vašu nekretninu spajamo na Domotica sustav plus dobivate alarmni telefon koji Vas direktno povezuje sa njegovateljima. Pritisnite dugme, recite što Vam treba i pomoć stiže u najkraćem mogućem roku!

## Na kojim lokacijama gradimo Vaš san?

Prva dva Magnolia koncepta: prvi je u izradi u Slavenskom Brodu u Splitskoj ulici, naziv: Magnolia Soulangiana , a drugi u Svetoj Nedelji u Malogoričkoj ulici, naziva Magnolia Lilliana Nigra .

Obje lokacije nudit će zanimljivu mješavinu različitih tipova domova upotpunjenih sa sadržajima poput tržnice, kioska, doktorske ordinacije, centralne jedinice njege, objekata za pripremu hrane gdje možete ručati ili večerati, ali bit će tu i igrališta koja su sastavni dio projekta.

## Želite znati više?

U slučaju da smo pobudili Vašu znatiželju i htjeli biste znati više o Magnolia razvojnom konceptu kontaktirajte agenciju za promet i upravljanje nekretninama u kojoj će Vam Željka Levarda, naša agentica zadužena za prodaju i najam dati još više informacija o ovom sjajnom konceptu stanovanja.



**MEDVEDGRADSKA 3**

**10000 ZAGREB**

**TEL 01-4664 992**

**TEL 01-4664 993**

**FAX 01-4664 909**

**E [INFO@REZIDENCIJA2.EU](mailto:INFO@REZIDENCIJA2.EU)**

**I [WWW.REZIDENCIJA2.EU](http://WWW.REZIDENCIJA2.EU)**



AGENCIJA ZA NEKRETNINE



**MEDVEDGRADSKA 3**

**10000 ZAGREB**

**TEL 01-4664 992**

**TEL 01-4664 993**

**FAX 01-4664 909**

**E [INFO@REZIDENCIJA2.EU](mailto:INFO@REZIDENCIJA2.EU)**

**I [WWW.REZIDENCIJA2.EU](http://WWW.REZIDENCIJA2.EU)**

INVESTITOR



**MEDVEDGRADSKA 3**

**10000 ZAGREB**

**TEL 01-4664 994**

**TEL 01-4664 995**

**E [INFO@REZIDENCIJA55.EU](mailto:INFO@REZIDENCIJA55.EU)**

**I [WWW.REZIDENCIJA55.EU](http://WWW.REZIDENCIJA55.EU)**



